

生产建设项目水土保持设施

自查验收鉴定书

项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

建设地点: 深圳市南山区桃源街道

2025年9月15日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区 建设工程			行业类别	社会事业类
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市水务局，深水许准予〔2023〕31号，2023年2月23日				
工程概算总投资	179881 万元	其中水土保持投资	2636.18 万元	所占比例	1.47%
工程实际总投资	165314 万元	其中水土保持投资	2605.80 万元	所占比例	1.58%
工程建设时间	2020 年 3 月至 2025 年 8 月				
水土保持方案编制单位	深圳市泰然生态环境咨询有限公司				
主体工程设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
水土保持施工单位	中铁建工集团有限公司/中铁建工集团华南有限公司 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司 深圳市国艺园林建设有限公司 深圳园林股份有限公司				
水土保持监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
水土保持监测单位	深圳市宗兴环保科技有限公司				
水土保持设施验收编制单位	深圳市宗兴环保科技有限公司				
水土保持设施运营管理机构	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				

一、验收意见

(一) 引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》(水利部令第16号发布,第24号修订)、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》(GB/T 22490-2008)、《深圳市水务局关于简化生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》(深水保〔2015〕349号)和《深圳市水务局关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》(深水保〔2019〕617号),2025年9月15日,深圳市建筑工务署教育工程管理中心召开了天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位深圳市建筑工务署教育工程管理中心,以及水土保持方案编制、监理、施工等单位的代表,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了项目现场,听取了项目建设、水土保持方案编制、监理、施工等单位关于水土保持工作情况,经质询和讨论,形成验收意见如下:

(二) 工程概况

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程位于深圳市南山区桃源街道白石岭片区,留仙大道以南、南坪快速以北、福龙路以西。本项目总扰动面积为 129002.34m^2 ,其中永久占地面积为 112657.96m^2 ,临时占地面积为 16344.38m^2 ,总建筑面积为 190696.06m^2 ,其中计容积率建筑面积 164169.30m^2 ,不计容积率建筑面积 26526.76m^2 。建设内容包括:教室、教学实验室、办公用房、

图书馆、学生活动中心、学生宿舍、教师宿舍、食堂、体育场馆及体育设施、科研中心及重点实验室、垃圾分类集约处置与利用示范中心、国际会议中心、后勤附属用房、地下车库及设备用房。工程实际总投资为 165314 万元,其中土建投资 9516031 万元,工程于 2022 年 11 月开工,2025 年 8 月完工,工期为 34 个月。

(三) 防治责任范围

根据深圳市水务局审批的《天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程水土保持方案报告书》,项目备案的水土流失防治责任范围面积为 121706.58 平方米,实际水土流失防治责任范围施工期为 129002.34 平方米,运行期为 112657.96 平方米。

(四) 水土保持设施建设情况

在工程建设过程中,建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施,实施了拦挡、排水、沉沙和洗车等水土流失防治措施。水土保持措施工程量有:

1) 东片区

工程措施有坡顶截水沟 556m,坡脚截水沟 622m,表土剥离 1500m³,种植土回填 3000m³,下沉式绿地 943.86m²,透水铺装 1262.20m²;植物措施有景观绿化面积 5936.24m²,垫植草护坡 1938.63m²;临时措施主要包括施工围挡 246m,基坑排水沟 990m,集水井 20 座,洗车平台 1 座,洗车池 1 座,C 型排水沟 272m,单级沉沙池 13 座,三级沉沙池 2 座,土袋拦挡 200m,土工布覆盖 42400m²。

2) 西片区

工程措施有表土剥离 9100m³、种植土回填 1.67 万 m³、坡顶截水沟 497m、坡脚截水沟 536m、透水铺装 1978.80m²、下沉式绿地 5325.58m²；植物措施有景观绿化 33494.29m²，边坡绿化 1260.29m²；临时措施有基坑排水沟 1689m、集水井 38 座、洗车池 1 座、施工围挡 536m，A 型排水沟 335m、B 型排水沟 495m、C 型排水沟 638m、单级沉沙池 13 座、三级沉沙池 1 座、五级沉沙池 4 座、土袋拦挡 893m、土工布覆盖 111944m²、撒播草籽 5600m²。

实际实施的水土保持措施与水土保持方案设计的措施有较小的变化，施工过程中无严重水土流失危害产生，水土流失防治效果总体良好。

(五) 水土保持投资完成情况

水土保持方案批复确定的水土保持概算总投资 2636.18 万元，实际完成水土保持投资 2605.80 万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

(六) 工程质量及防治效益

根据自查结果，本项目水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，水土流失治理度为 100%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 99%，表土保护率为 100%，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 33.12%。各项水土流失防治指标均达到了方案设计中的防治标准，且水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，实施水土保持方案确定的各项防治措施，完成深圳市水务局批复的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

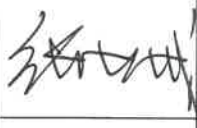
（八）存在问题及处理意见

请继续做好排水设施、林草植被等水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓名	单位	职务/职称	签 字
组 长	曾维迪	深圳市建筑工程 务署教育工程 管理中心	项目负责人	曾维迪
成 员	吴茂发	深圳市泰然生 态环境咨询有 限公司	项目负责人	吴茂发
	丁荣	深圳市欧博工 程设计顾问有 限公司	项目负责人	丁荣
	柳佳林	中铁建工集团 有限公司/中 铁建工集团华 南有限公司	项目负责人	柳佳林
	张超越	中建三局集团 有限公司/中 建三局第二建 设（深圳）有 限公司	项目负责人	张超越
	曾少健	深圳市国艺园 林建设有限公 司	项目负责人	曾少健
	彭敏	深圳园林股份 有限公司	项目负责人	彭敏
	李春源	五洲工程顾问 集团有限公司	项目负责人	李春源
	杨文飞	深圳市宗兴环 保科技有限公 司	项目负责人	杨文飞

三、参加验收会议代表名单

姓名	单位	职务/职称	签名	备注
曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		建设单位/水土保持设施运行管理单位
吴茂发	深圳市泰然生态环境咨询有限公司	项目负责人		方案编制单位
丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人		主体工程设计单位
柳佳林	中铁建工集团有限公司/中铁建工集团华南有限公司	项目负责人		施工单位
张超越	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	项目负责人		
曾少健	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人		
彭敏	深圳园林股份有限公司	项目负责人		
李春源	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人		监理单位
陈昱	深圳市宗兴环保科技有限公司	项目负责人		水土保持监测单位
杨文飞	深圳市宗兴环保科技有限公司	项目负责人		水土保持设施验收报告编制单位